



Solicitante

NOMBRE Y APELLIDOS Ó RAZÓN SOCIAL			NIF/CIF	
DOMICILIO	CÓDIGO POSTAL	POBLACIÓN	PROVINCIA	
E-MAIL			TELÉFONO Y/O FAX	
Representado por				
NOMBRE Y APELLIDOS		NIF/CIF	A TÍTULO	

Expone

Que, se han finalizado las obras que estaba realizando en:

Documentos que se deberán acompañar la solicitud:

De conformidad con el art. 6 de la Ordenanza Municipal:

En todo caso:

- a) Solicitud de licencia de primera ocupación según modelo normalizado (220)
- b) Certificado o certificados oficiales de terminación de las obras de edificación y urbanización, firmado por facultativo competente. (Certificado Fin de Obra).
- c) Declaración de alteración catastral de los bienes inmuebles. Modelo 900D (alta de la vivienda en catastro) debidamente cumplimentado y con el sello del Registro de Entrada de la Gerencia Regional del Catastro
- d) Libro del Edificio (en formato papel o digital) De conformidad con el artículo 9 del Decreto 81/2007, de 19 de junio, de la Consejería de Vivienda y Urbanismo.

e) Dependiendo de si las obras se han ejecutado conforme a proyecto original o han sufrido variaciones:

- e.1) Certificado expedido por Arquitecto-Director facultativo de la Obra en el que se indique que la edificación se ajusta al proyecto en virtud del cual se tramitó la licencia de obras, y que cumple con la ocupación y edificabilidad prevista. (Se podrá utilizar el modelo 003)
- e.2) En el caso de que durante el transcurso de las obras de construcción se hayan sufrido variaciones del proyecto original, proyecto de legalización de las mismas.

Aportación de oficio por el Ayuntamiento:

- f) Fotocopia de la Licencia de Obra.
- g) Comprobación de haber abonado el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (I.C.I.O)
- h) Existencia de abono del consumo de agua potable durante la realización de las obras y según contador de obra.

Opcional o bajo requerimiento del Ayuntamiento:

- i) Autorización definitiva de funcionamiento de las instalaciones del edificio.

Solicita

Que previo a los trámites e informes pertinentes, se sirva otorgar la licencia de Primera Ocupación solicitada.

Layos a, ___ de _____ de 20__

Firma del solicitante o representante

Espacio reservado para la administración

Nº Expediente: _____

Nº Registro: _____

Fecha Registro: _____

Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Layos